

Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER

A man with a beard and a young girl are sitting on a wooden bench in a garden. The man is holding a black watering can and pouring water onto a potted plant. The girl is looking down at the plant. The background shows green foliage and a building.

پل باغ

پلی از افسانه به آینده

Sayah
Art & Architecture



تجربه
همه امکانات برجی مدرن
و آرامش
خانه‌ای ویلایی

پل باغ

جهانی کوچک اما کامل است،
با امکاناتی که برای همه نسل‌ها
طراحی شده‌اند.







خانه‌ای که فراتر از
تعریف آپارتمان و ویلاست؛



www.sayah.group

از باغ‌های معلق بابل تا آسمان شیراز

جایی که گذشته افسانه‌ای و آینده مدرن،
در یک اثر معماری جاودانه پیوند می‌خورند.



باغهای معلق بابل





پادشاه بابل، امپراطوری بزرگ قرن ششم قبل از میلاد مسیح در عراق کنونی، برای همسر ایرانی‌اش آمیتیس که از دوری از وطن و طبیعت سرسبزش غمگین بود، دستور داد کاخی ساختند که یکی از عجایب هفتگانه دنیا است: باغ‌هایی در چند طبقه و روییده در آسمان بابل که آمیتیس از پنجره اتاق‌هایش یا داخل تراس‌های پر تعدادش در هر طبقه، از بین شاخ و برگ درختان بگذرد و نگاهش را از سبزی و طراوات پر کند و لبخند بر لبانش بنشیند ...



فواصل پیاده



۱۰ دقیقه
پارک شهر



۱۵ دقیقه
باغ ارم



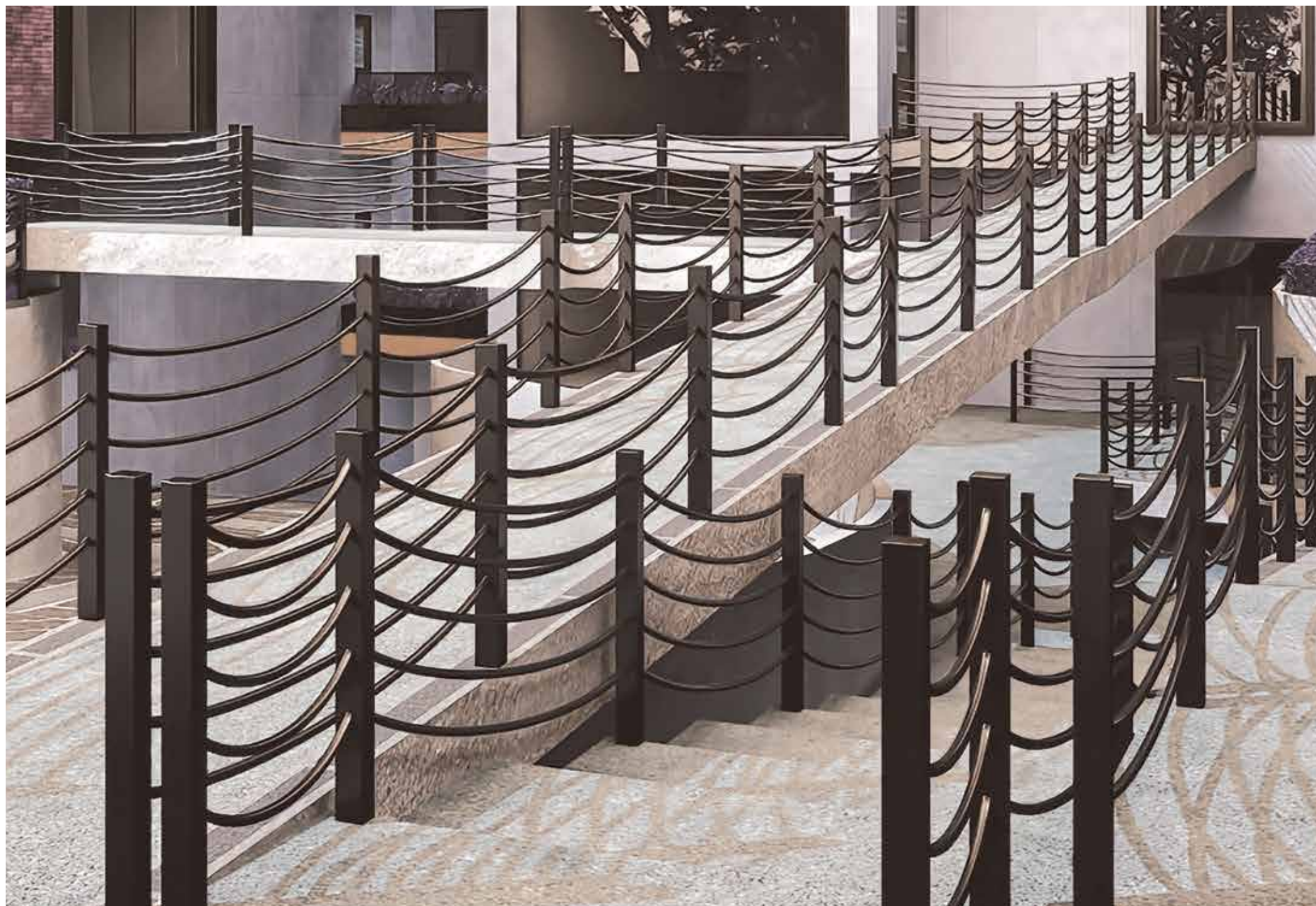
۵ دقیقه
ایستگاه مترو

جسورانه، معاصر، آینده‌نگر

معماری‌ای که تنها دیده نمی‌شود،
بلکه در آن قدم زده می‌شود، تجربه می‌شود و زیسته می‌شود.









الهامی از باغ‌های معلق،
ترجمانی از پیوند باغ و آسمان.
نمایی که هر زاویه‌اش تصویری نو می‌آفریند؛
ترکیبی از خطوط مدرن، سبزی طبیعت
و حجم‌های معلق.



معماری متمایز

هر جزئیاتی از نما،
از نورپردازی گرفته تا مصالح و تناسبات،
برای آن است که زندگی شما بخشی از این اثر معماری باشد.





Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER



www.sayah.group





Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER

Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER





هر لحظه، تجربه‌ای تازه و متفاوت

در پل باغ، هر روز شما تلفیقی است از آرامش
طبیعت و هیجان زندگی مدرن.
مسیرهای پیاده روی پل‌های معلق باغ، زندگی
شما را به کامل‌ترین شکل ممکن غنا می‌بخشند.





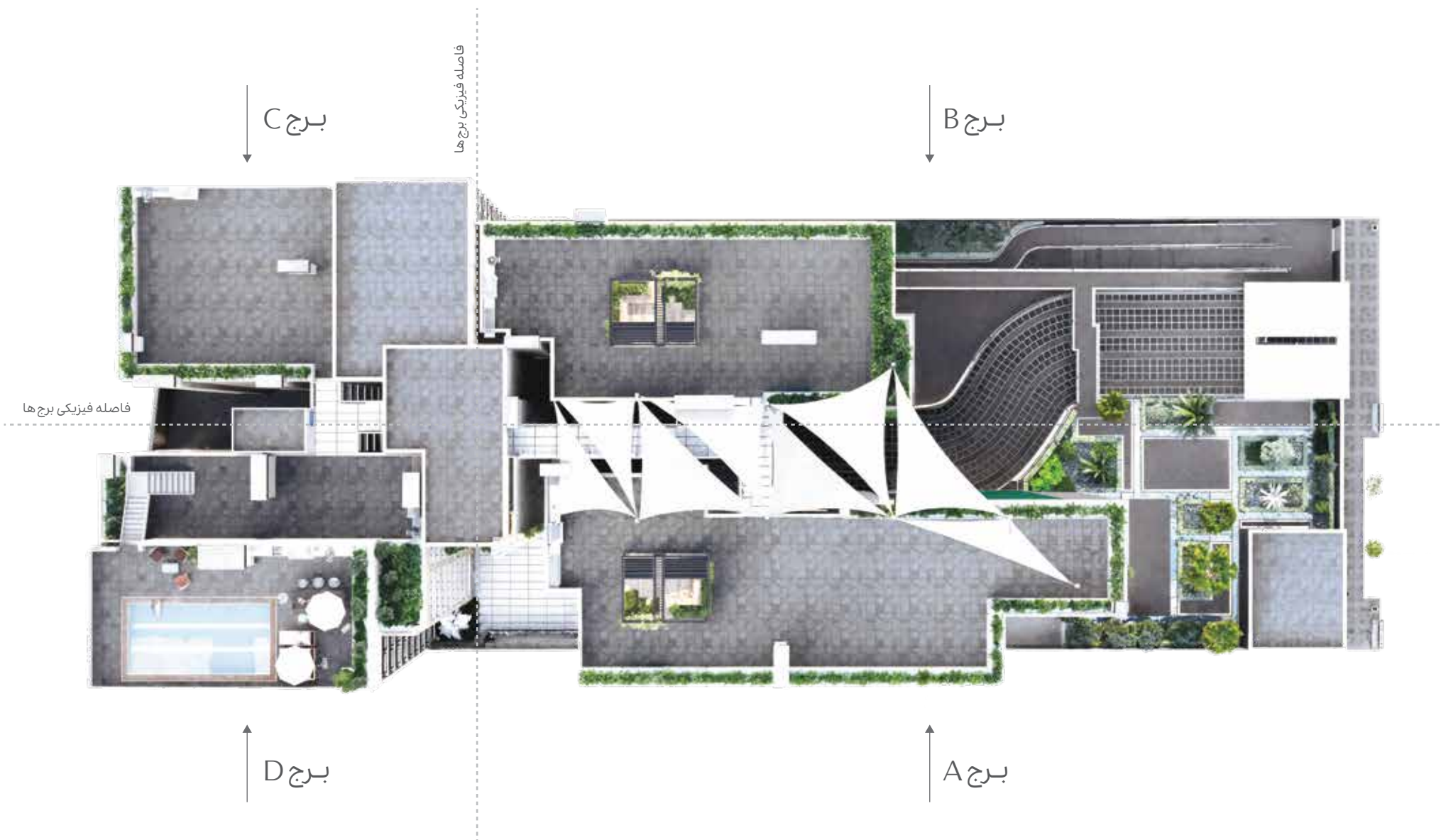


پل باغ
تنها یک ساختمان نیست!

تجربه زندگی ویلایی در دل برجی لوکس و مدرن

- چهار برج مستقل و مجزا
- بدون دیوار مشترک و کاملاً خصوصی
- نور طبیعی ۳۶۰ درجه و کامل
- ۱۳۵۰ مترمربع حیاط و فضای سبز (۵۵ % متراژ زمین)
- ۲۰۰۰ مترمربع امکانات رفاهی و تفریحی







کارواش



سیستم صوتی هوشمند



۴ روف گاردن
مستقل



سینمای اختصاصی



باشگاه



پارکینگ میهمان



ژنراتور برق اضطراری
کل مصارف ساختمان



کافی شاپ



کتابخانه



استخر روف تاپ



محل شارژ خودرو
الکتریکی



تصفیه آب
۶ فیلتره ورودی



دیوارهای عایق
صدا و حرارت



فضای روباز
بازی کودک



سالن بازی و
نگهداری کودک



تصفیه آب خاکستری



ذخیره آب اضطراری
۴۸ ساعته



کارت های هوشمند
پارکینگ



شیشه های لمینت
سه لایه



سیستم هوشمند
TIS



هرآنچه برای تجربه آرامشی لوکس و برتر نیاز دارید

- ۳۰ نوع امکانات رفاهی و تفریحی
- آب و برق اضطراری و آرامش بی وقفه
- مدرن ترین زیرساخت تاسیسات، با طول عمر بیش از نیم قرن

A black and white photograph of a dark, rounded vase containing several stems of baby's breath (Gypsophila) flowers. The flowers are small and delicate, with thin, branching stems. The background is a light, textured surface, possibly a wall or a backdrop, with some faint, abstract shapes. The overall mood is minimalist and elegant.

جزئیات، روح هر خانه لوکس و مدرن می باشد.
درپل باغ، این جزئیات با نگرشی دقیق طراحی شده اند.



Sayah
Art & Architecture

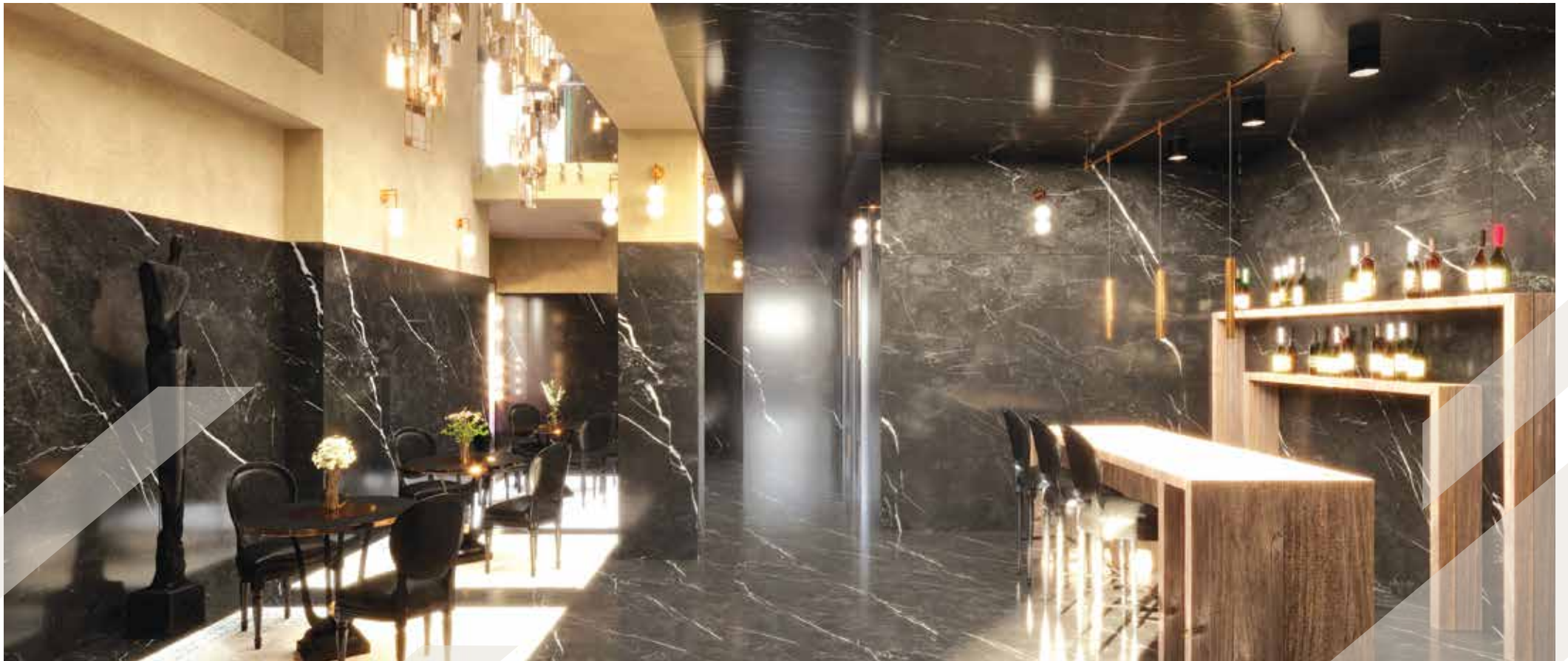
www.sayah.group





کافه و کتابخانه برای ساعات آرام و الهام بخش.
سالن اجتماعات برای
شبهای پرشور و جشنهای خانوادگی.





www.sayah.group



استخر روباز در دل بامی سبز
برای رهایی و طراوت



Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER





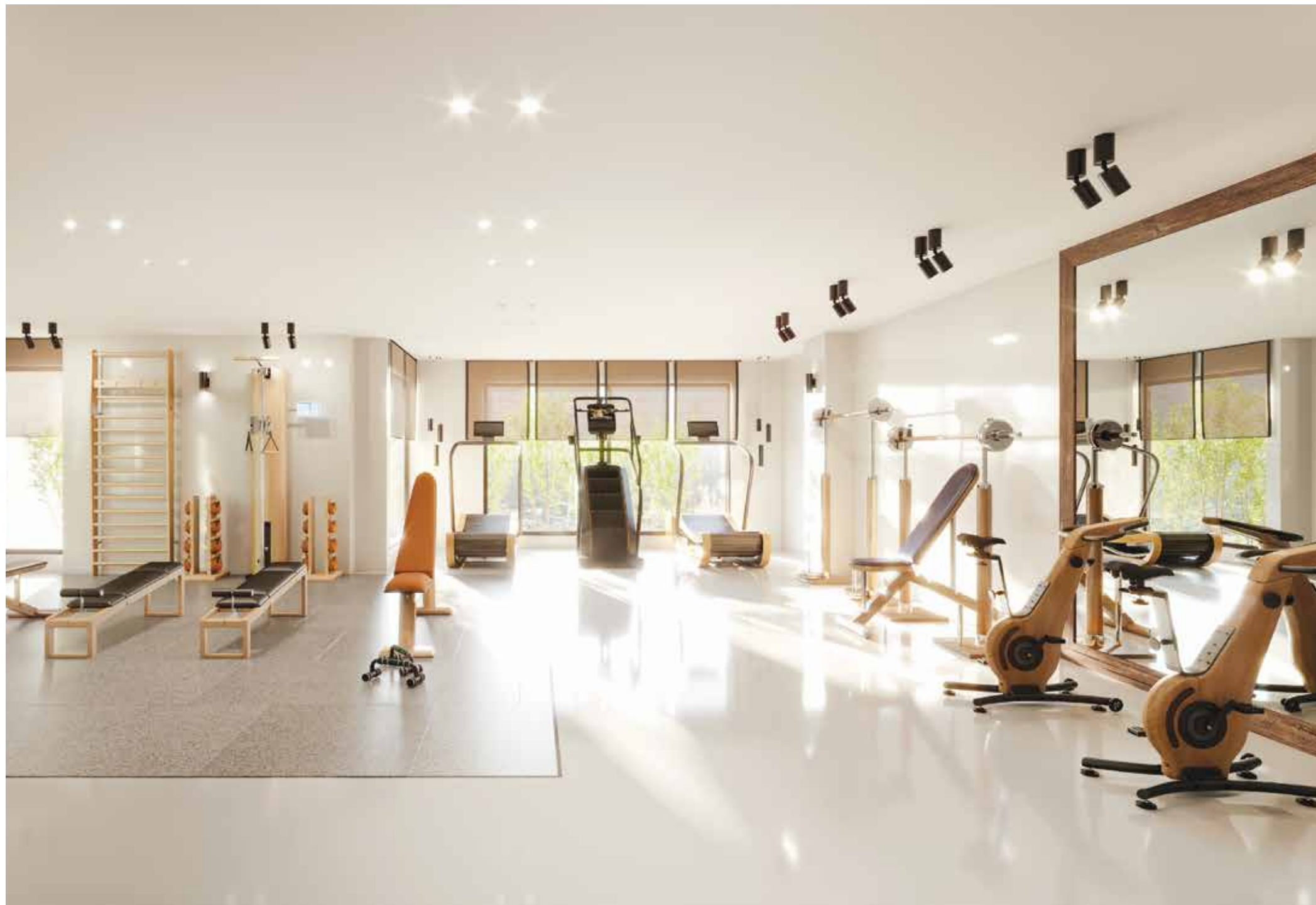
باشگاه ورزشی با امکانات
متنوع و مدرن



Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER



www.sayah.group





www.sayah.group





سینمای خصوصی
برای تجربه‌های صمیمی

خانه کودک مدرن
لذت بی‌پایان کودکان در سالن
و زمین بازی









زمین بازی کودکان
آرامش پدر و مادر در خانه ای امن





Sayah
Art & Architecture

www.sayah.group

نورهای نرم و دلنشین،
فضاهای باز و پرانرژی،
متریال‌های اصیل با رنگ‌ها و بافت‌هایی هماهنگ،
هر واحد را به یک اثر هنری بدل کرده‌اند.





TYPE A

3 bedrooms / 375 m2 total area
330 m2 usable area / 3 private parkings
7 m2 private storage room





TYPE A
available at floors 2-7







اینجا خانه‌ای معمولی ندارید،
بلکه امضای معماری در اختیار دارید؛
تجربه‌ی زندگی باشکوه و آینده‌ای روشن.

TYPE B

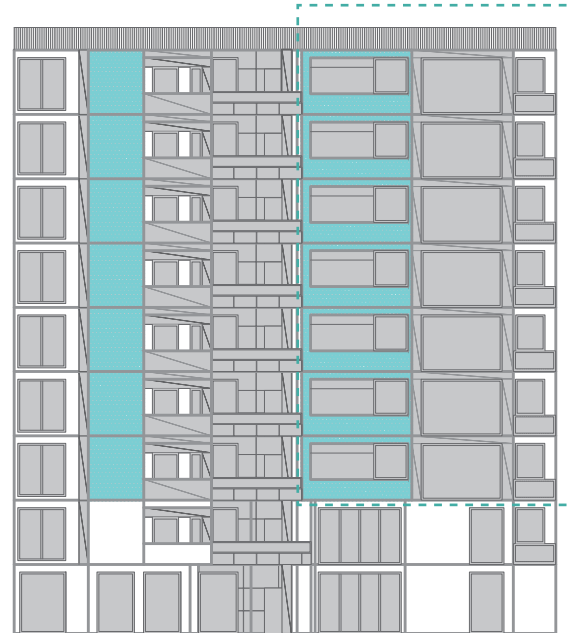
3 bedrooms / 290 m² total area
245 m² usable area / 3 private parkings / 7 m² private storage room



www.sayah.group



TYPE B
available at floors 1-7







امکانات اضطراری پل باغ خاطر شما را از قطع
آب و برق آسوده می کند.
تجهیزاتی که خانه شما را نه فقط برای امروز،
بلکه برای نسل های آینده، سرمایه ای
پایدار می سازند.

TYPE C

3 bedrooms / 273 m2 total area
230 m2 usable area / 3 private parkings / 5 m2 private storage room



www.sayah.group



TYPE C

available at ground
and floors 1-7



آرامش واقعی،
یعنی آسودگی از آینده



سیستم‌های مدیریت هوشمند،
تمام امکانات خانه را تنها با یک لمس در اختیار
شما می‌گذارند.
کنترل دما، نور، امنیت و تجهیزات، همه در
دستان شماست.



TYPE D

3 bedrooms / 303 m2 total area
260 m2 usable area / 3 private parkings / 5 m2 private storage room



www.sayah.group



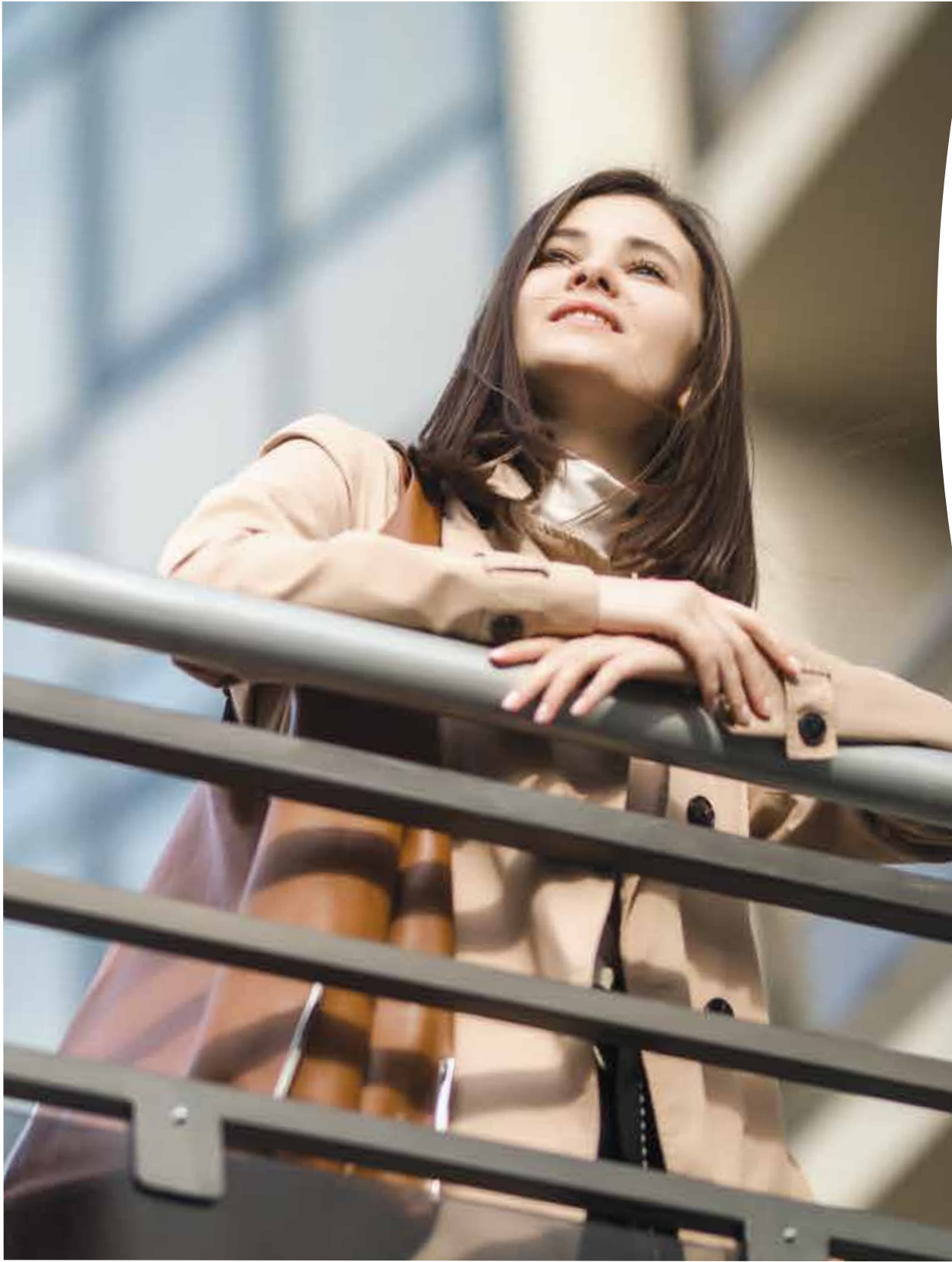
TYPE D

available at ground
and floors 1-7





www.sayah.group



Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER





DUPLEX A - G /-1

4 bedrooms
 541 m2 total area
 480 m2 usable area
 4 private parkings
 11 m2 private storage room

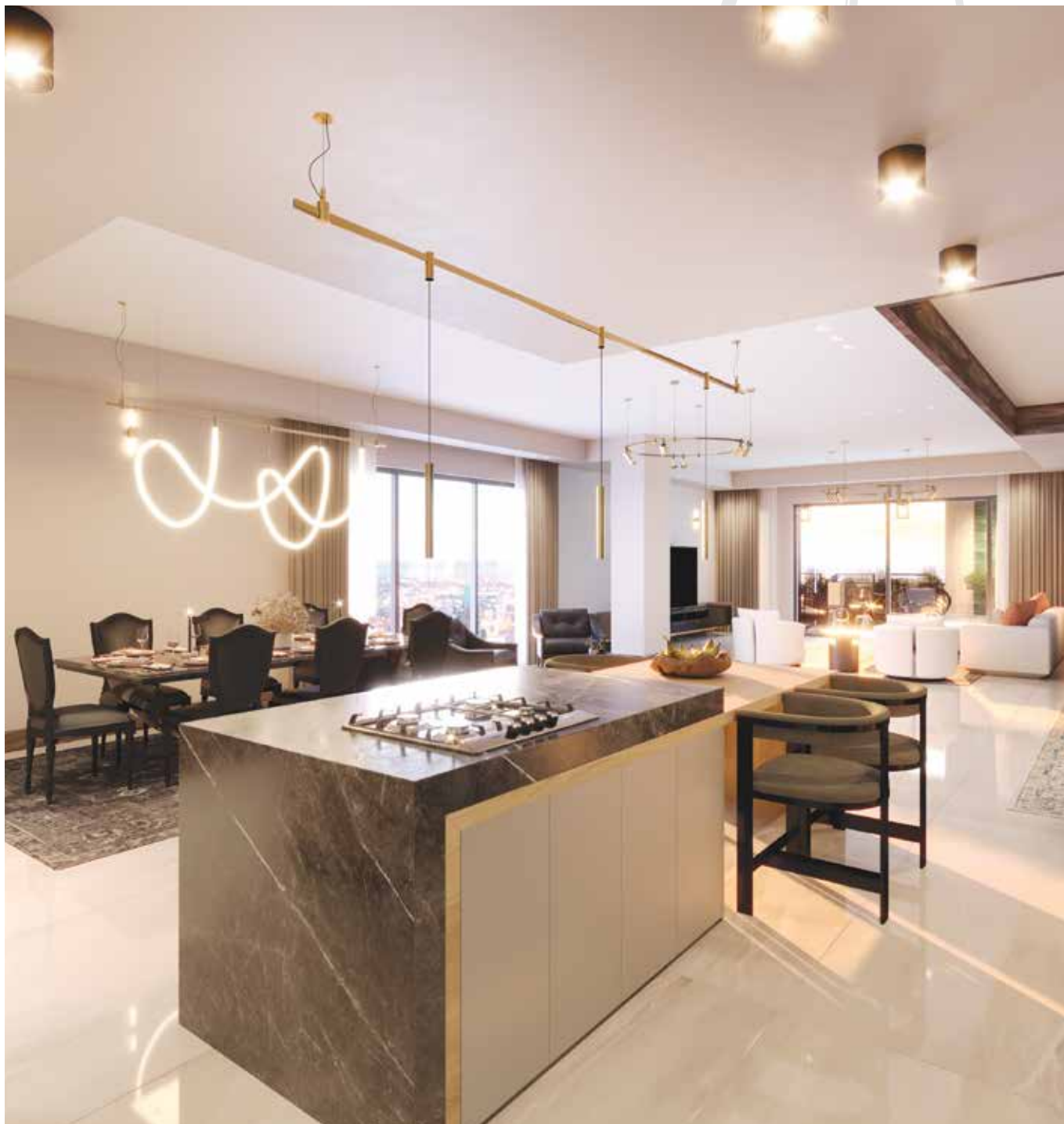


www.sayah.group



DUPLEX A - G /-1
available at basement and ground floor





از کفپوش‌ها تا کابینت‌ها،
از پنجره‌ها تا نورپردازی،
هر انتخاب با نگاه به ماندگاری
و اصالت انجام شده است.

DUPLEX A - G / 1

4 bedrooms

531 m2 total area

470 m2 usable area

4 private parkings

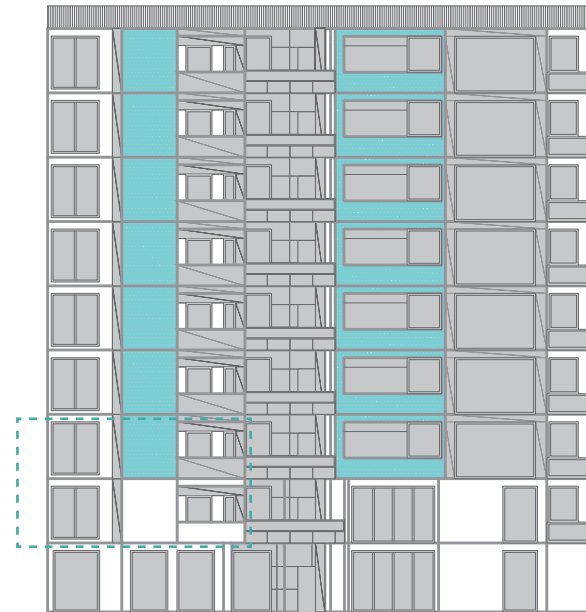
11 m2 private storage room

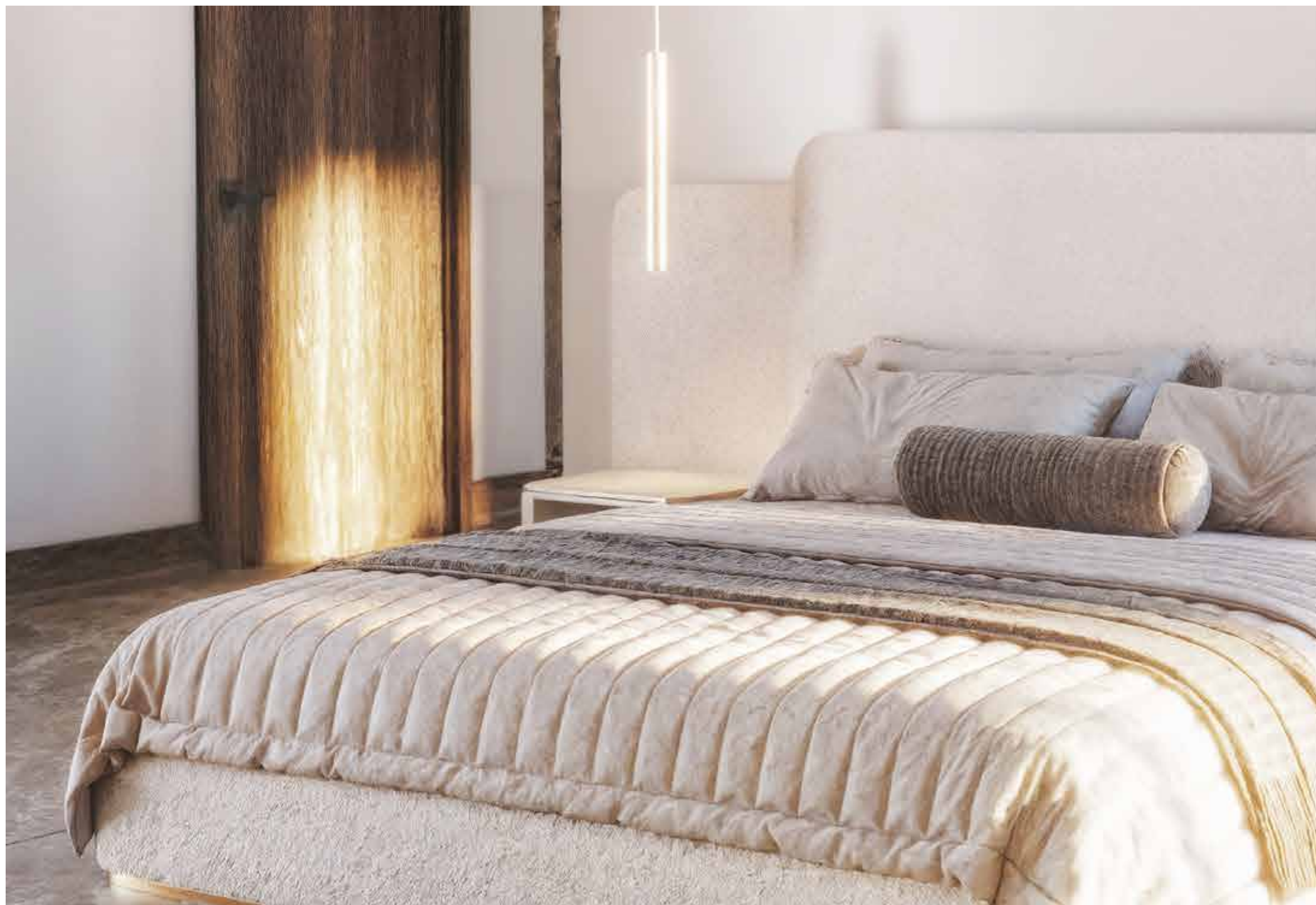


www.sayah.group



DUPLEX A - G / 1
available at ground and first floor





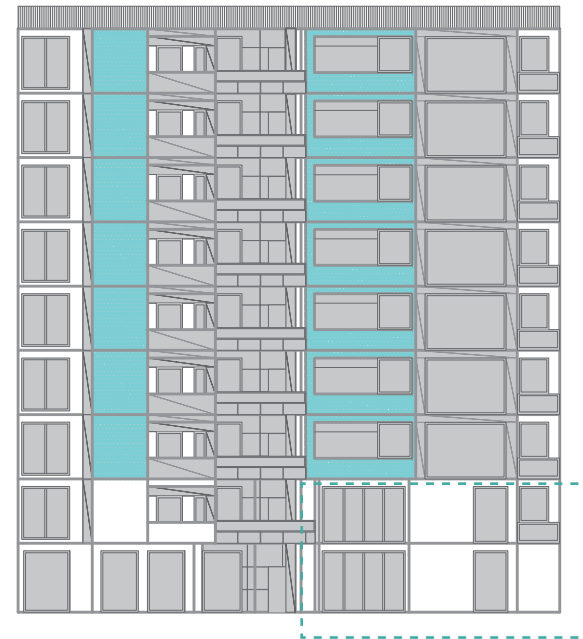


Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER

DUPLEX B - G /-1

3 bedrooms / 318 m2 total area
270 m2 usable area / 3 private parkings / 10 m2 private storage room





DUPLEX B - G /-1
available at basement and ground floor



پل باغ

ترکیب نادری است از افسانه و آینده،
از باغ و آسمان، از آرامش و هیجان،
از هنر و فناوری.





An architectural rendering of a modern building complex. The main structure is a tall, dark grey tower with a series of white, cantilevered balconies or terraces on each floor. To the right, a taller, more slender white tower rises, featuring a series of horizontal bands. The foreground shows a paved plaza with some greenery and a few people walking. The sky is a clear, light blue.

Sayah
POL BAGH
GARDEN TOWER



Sayah
Art & Architecture

www.sayah.group



Sayah
Art & Architecture

www.sayah.group